

# 01 **BELÄGGNINGSARBETEN ADAMTORPS SAMFÄLLIGHET LJUNGSBRO**

Utlåtande över slutbesiktning

## 02 **Besiktningens omfattning**

Besiktningen omfattar samtliga arbeten i entreprenaden.

## 03 **Tid för besiktningen**

Besiktningen påbörjades 2022-05-04 och avslutades 2022-05-04

## 04 **Entreprenaden samt parterna**

|               |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|
| Beställare –B | Adamtorps samfällighet<br>Org.nr 717909–4144 |
|---------------|----------------------------------------------|

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Total-<br>entreprenör –E | Svevia AB<br>org.nr 556768–9848 |
|--------------------------|---------------------------------|

## 05 **Besiktningsman BM**

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Utsedd av B | Stefan Fransson BM – Pontarius AB |
|-------------|-----------------------------------|

## 06 **Närvarande**

Vid besiktningen 2022-05-04 var parterna representerade av

B Anna Gustafsson ordförande.

E Patrik Johansson

Vilka förde parternas talan.

## 07 **Kallelse**

Kallelse har skett via email av B- Patrik Johansson

## 09 **Tidigare besiktningar och provningar**

-----

HS

**10 Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande entreprenaden omfattning och utföran**

- Beställning/kontrakt daterat 2022-01-31. Totalentreprenad.
- Karta via mail från B 2022-04-27
- Anbud från B 2021-11-03.

**11 Delar som ej är åtkomliga för besiktning**

Dolda delar och dolda installationer, därom är parterna ense.

**12 Delar som inte besiktigas okulärt, utan endast på grundval av entreprenörens dokumentation över avtalade kvalitets- och miljöåtgärder**

**13 Fel för vilka BM anser E ansvarig**

I nedan angivna bilagor under rubrik 13 har angivits fel markerade med E. för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig.

MARK

Bilaga SB1 – Mark 1

E. har, utöver vad som angivits i bilagorna, skyldighet att avhjälpa de fel, som kan påtalas an myndighet, under förutsättning att ansvaret för dessa fel faller inom ramen för entreprenadåtagandet.

**14 Bristfälligheter och anmärkningar för vilka BM icke anser E. ansvarig samt skälen därför**

I bilagor under rubrik 13 har angivits fel markerade med B. För dessa fel anses E. ej ansvarig av skäl som anges vid anmärkningen.

**15 Förhållanden vilkas slutliga bedömande bör anstå till senare besiktning**

I bilagor under rubrik 13 har angivits fel markerade med S. Dessa avser förhållanden som skall observeras och bör anstå för bedömning vid senare besiktning.

**16 Utredning enligt kap. 13**

**17 Fel med nedsättning av entreprenadsumman**

Fel som anses i AB har i bilagor under rubrik 13 markerats med N. Vid anmärkningen anges i vilken omfattning avhjälpande skall ske.

**18 Godkännande**

Entreprenaden godkänns 2022-05-04.



**20 Tidpunkt för garantitidens slut**

Garantitiden slutar 2027-05-04

Skötsel under garantitiden ingår ej.

**21 Besiktningskostnadens fördelning**

Ersättning till BM betalas av B.

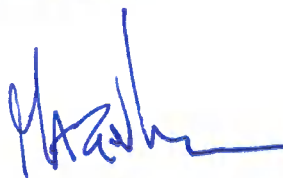
2022-05-04 Linköping



Stefan Fransson  
Besiktningsman  
**Pontarius AB**

BRISER  
ÄGAREN

22-05-12



Suzanne As