

Protokoll från styrelsemöte Adamstorps samfällighetsförening

Styrelsemöte för samfällighetsföreningen Adamstorp den 25 augusti 2022.

Närvarande

Anna Gustafsson

Filip Klintenstedt

Camilla Fogenstad Sigefjord

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Anna Gustafsson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 1.2 Val av sekreterare

Styrelsen beslutade att Camilla Fogenstad Sigefjord ska föra protokoll under mötet.

§ 1.3 Närvarande

Anna Gustafsson, Camilla Fogenstad Sigefjord och Filip Klintenstedt närvarade vid mötet.

§ 1.4 Val av justerare

Styrelsen beslutade att välja Anna Gustafsson att justera protokollet.

§ 1.5 Adjungeringar

Inga adjungeringar för mötet.

§ 1.6 Godkännande av kallelsen

Styrelsen beslutade att godkänna kallelsen.

§ 1.7 Fastställande av dagordning

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

§ 1.8 Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll har gått igenom innan styrelsemötet.

§ 9 Verksamhetsrapportering

§ 9.1 Allmänt

Mötesdeltagarna konstaterade att det varit relativt få antal styrelsemöten hittills jämfört med föregående år. En orsak är att asfalteringsprojektet tagit mycket tid och resurser i anspråk.

§ 9.2 Redovisning av ekonomi

Fakturan från Svevia har bestridits i två omgångar. I slutet av maj kom den första slutfakturan för asfalteringen. Men då ansåg vi att inte allt var klart. Vi höll därför inne med 5 % av avtalet. Svevia fakturerade två omgångar. Nu är slutfakturan betald. Värt att notera är att Svevia ville indexfakturera för projektet och faktura för extra kostnader för mera material, vilket inte vara acceptabelt då vi hade kommit överens om fastpris.

Not. Det saknas samfällighetsbetalning (avgift) från fyra fastigheter. Det är första gången fakturan delas ut digitalt vilket kan förklara en del. Vi måste säkra upp våra maillistor så det framgår vilken gatuadress som tillhör vilken fastighet och mailadress.

Samfälligheten har fått 300 kr i återbäring från länsförsäkringar.

Not. På grund av det ekonomiska läget i Sverige med ökade elpriser, inflation etc. kommer troligen samfällighetens kostnader för bland annat underhåll och el öka. Vi kommer därför lyfta frågan på årsmötet om att indexuppräknas 10-20 procent istället för som tidigare strax under 2 procent.

§ 9.3 Websida & Kommunikation

Inte mer att notera än det som anges under rubrik 9.2 om mailadresser och fastigheter. Styrelsen återkommer i den frågan.

§ 10 Underhåll och drift

§ 10.1 Underhållsplan

Underhållsplan kommer tas upp vid nästa styrelsemöte.

§ 10.2 Lekplatsen

Lekplatsen är iordninggjord. Ogräs etc. har åtgärdats. Därför blir det ingen underhålls- och städdag i höst.

Ordförande ska gå igenom tidigare besiktningsprotokoll avseende lekparken och boka tid för besiktning av lekparken.

§ 10.3 Asfaltering

Asfalteringen är genomförd. Besiktning av asfalteringen är genomförd. Svevia anser att allt är åtgärdat. Väggruppen ska göra en ny besiktning avseende vägen och några specifika platser.

§ 10.4 Underhålls- och städdag

Det blir ingen underhålls- och städdag i höst. Se punkt 10.2.

§ 10.5 Vinterväghållning

Ordförande tar kontakt med Terranor för att kolla om de är intresserade kommande säsong och för förnyelse av avtal.

§ 16 Övriga frågor

Noteras vid mötet att det varit dålig uppslutning på styrelsemötena. I övrigt inga frågor.

§ 17 Nästa styrelsemöte

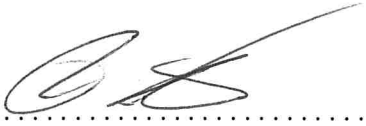
Nästa styrelsemöte planeras att genomföras den 30 okt kl. 16 hos Anna Gustafsson, Luktärtsvägen 18. Då planeras underhållsplanen att gås igenom. Då ser vi helst att så många som möjligt kan delta från styrelsen.

§ 18 Mötets avslutande

Ordförande tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.

Protokoll styrelsemöte
2022-09-25

Camilla Fogenstad Sigefjord



.....

Vid protokollet

Anna Gustafsson



.....

Justerare