

Styrelsemöte Adamstorps Samfällighetsförening

Datum: 2023-12-17

Tid: 19.00

Plats: Digitalt

§ 1 Mötets öppnande

§ 1.1 Val av sekreterare

Mötet beslutade att välja Joel Rosdahl till mötessekreterare.

§ 1.2 Närvarande

Anna Gustafsson (ordförande)

Nils Lindros (ordinarie ledamot)

Austin Mahoney (kassör)

Joel Rosdahl (sekreterare)

§ 1.3 Val av justerare

Mötet beslutade att välja Nils Lindros till justerare.

§ 1.4 Godkännande av kallelsen

Mötet beslutade att godkänna kallelsen.

§ 1.5 Fastställande av dagordning

Mötet beslutade att godkänna dagordningen.

§ 1.6 Föregående mötesprotokoll

Joel föredrog mötesprotokollet från föregående konstituerande styrelsemöte. Föregående mötesprotokoll godkändes.

§ 2 Verksamhetsrapportering

§ 2.1 Allmänt

Faktura saknas från Thormans för ogräsrensning som gjordes i samband med besiktningen. **Åtgärds punkt:** Anna kontaktar Thormans angående detta.

Ulf har skrivit klart pappret och fått påskrifter gällande borttagande av staketet vid behov för de tomter som gränsar till lekplatsen.

§ 2.2 Ekonomi

Ekonomin fortlöper enligt budget. Inget övrigt att anmärka på.

§ 2.3 Webbplats & kommunikation

Protokoll från styrelsemötet 28 maj saknas. **Åtgärds punkt:** Joel skriver ut saknat protokoll för påskrift och publicering. **Åtgärds punkt:** Nils publicerar saknade protokoll på webbplatsen. **Åtgärds punkt:** Nils ser till att tidigare protokoll är åtkomliga.

§ 3 Underhåll och drift

§ 3.1 Underhållsplan

Vi gjorde en översyn av underhållsplanen inför nästa årsstämma.

§ 3.2 Underhållsåtgärder

Vi har inga pågående underhållsåtgärder. Samtliga planerade åtgärder detta år är slutförda.

Inget planerat underhåll till nästa år, bara reguljär skötsel.

§ 3.3 Samfällighetens vägar

Ett avtal finns på plats för vinterväghållning. Vi bedömer att det fungerar väl.

Inget nytt angående fartreducerande hinder. **Åtgärds punkt:** Nils formar gruppen vars sammansättning presenteras på årsmötet. Utförande av åtgärder skjuts till nästa verksamhetsår.

Häckhöjder diskuterades. **Åtgärds punkt:** Anna kollar vad som gäller enligt detaljplanen eller andra bestämmelser.

Vi pratade om huruvida det skulle vara möjligt att anlägga en barriär eller räcke som skydd mellan områdets infartsväg och Lejongapsvägen 1 för att undvika att fordon råkar åka nerför slänten. **Åtgärds punkt:** Anna undersöker vilka möjligheter som finns.

§ 3.4 Samfällighetens lekplats

Lilla lekställningen är nu borttagen.

Beslut: Inför nästa år använder vi oss av Thormans för skötsel på timbasis, kombinerat med besiktning.

Beslut: Av de C-anmärkningar lekplatsen har fått avser vi att åtgärda handtag och oljning via Thormans. I övrigt planerar vi inte att åtgärda något under det kommande verksamhetsåret.

§ 4 Årsstämma

§ 4.1 Förslag på budget

Vi har en preliminär uppdaterad budget som vi går igenom i detalj på nästa styrelsemöte inför årsstämman. **Åtgärds punkt:** Austin ordnar det sista i den uppdaterade budgeten.

§ 4.2 Förslag på årsavgift

Beslut: Samfällighetsavgift inklusive avgift till Telia för första halvan av 2024 blir 3700 kronor per fastighet. **Åtgärds punkt:** Austin skickar ut fakturor.

§ 4.3 Verksamhetsplan

Nästkommande år planerar vi att fortsatt anlita Thormans för skötsel och besiktning av lekplatsen. Vi har inga planerade underhållsåtgärder. Avtal ska tecknas för vinterväghållning. Vi avser att komma längre i arbetet med fartreducerande hinder. Eventuellt bör vi jobba med skyddsbarriär eller -räcke mot Lejongapsvägen 1 (se § 3.3).

Åtgärds punkt: Anna tar fram verksamhetsplan.

§ 4.4 Revisionsunderlag

Åtgärds punkt: Austin skriver förslag på ekonomisk berättelse till nästa styrelsemöte.

Åtgärds punkt: Anna skriver förslag på verksamhetsberättelse till nästa styrelsemöte.

Revisionsunderlaget fastställs på nästa styrelsemöte.

§ 5 Övriga frågor

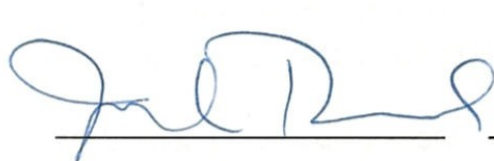
Inga övriga frågor.

§ 6 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte blir 2024-01-21 19.00 hos Austin.

§ 7 Mötets avslutande

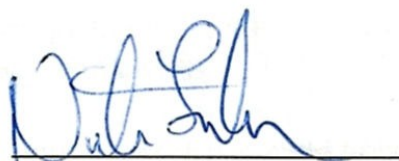
Anna förklarade mötet avslutat och tackade närvarande för medverkan.



Joel Rosdahl
Mötessekreterare



Anna Gustafsson
Mötesordförande



Nils Lindros
Justeringsperson