

Styrelsemöte Adamstorps Samfällighetsförening

Datum: 2023-11-12

Tid: 19.00

Plats: Digitalt

§ 1 Mötets öppnande

§ 1.1 Val av sekreterare

Mötet beslutade att välja Joel Rosdahl till möttesekreterare.

§ 1.2 Närvarande

Anna Gustafsson (ordförande)
Nils Lindros (ordinarie ledamot)
Joel Rosdahl (sekreterare)

Austin Mahoney och Ulf Landgren var på tjänsteresa.

§ 1.3 Val av justerare

Mötet beslutade att välja Nils Lindros till justerare.

§ 1.4 Godkännande av kallelsen

Mötet beslutade att godkänna kallelsen.

§ 1.5 Fastställande av dagordning

Mötet beslutade att godkänna dagordningen.

§ 1.6 Föregående mötesprotokoll

Joel föredrog mötesprotokollet från föregående styrelsemöte. Föregående mötesprotokoll godkändes. Samtliga åtgärds punkter är utförda förutom att arbetet med att forma en grupp som jobbar med fartbegränsning inte är påbörjat samt att planering av underhållsfondering inför årsstämman ännu inte är gjord.

§ 2 Verksamhetsrapportering

§ 2.1 Allmänt (grannsamverkan, etc.)

Ingen ny information kring grannsamverkan.

Anna har fått en propå från en samfällighetsmedlem angående att häckarna är för höga vid gatukorsningar. Beslut: Vi tar fram informationsunderlag inför årsstämman och tar upp

frågan där. Vi skickar även ut lösbladsinformation tillsammans med övrigt material inför årsstämman.

§ 2.2 Ekonomi (uppföljning mot budget)

Ekonomin fortlöper enligt budget. Inget övrigt att anmärka på.

§ 2.3 Webbplats & kommunikation (informationsbehov)

Nils ser till att föregående protokoll samt detta protokoll publiceras på föreningens webbplats.

§ 3 Underhåll och drift

§ 3.1 Underhållsplan

Översyn av underhållsplanen och övrig planering inför nästa år kommer att ske på nästa styrelsemöte före jul som förberedelse inför årsstämman.

§ 3.2 Underhållsåtgärder (planerade/pågående)

Anna har haft en dialog med Svevia angående restpunkter från asfalteringen. Svevia skulle titta på lösa brunnar samt kvarstående anmärkningar från besiktningen. För brunnarna bedömer de att det skulle bli sämre resultat att försöka lyfta upp och lägga till ytterligare asfalt. Vi delar denna bedömning. Vattenavrinning vid Luktärtsvägen 18 har åtgärdats. Svevia har även åtgärdat uppfarten till Luktärtsvägen 3. Med detta är frågan om asfaltering klar.

Vi hade som ambition att få lekställning och bord vid lekplatsen oljade genom Thormans försorg inför vintern. Det har dock inte hunnits med och skjuts upp till i vår.

§ 3.3 Samfällighetens vägar (vinterväghållning)

Ett avtal med Terranor är på plats angående vinterväghållning.

§ 3.4 Samfällighetens lekplats (skötsel)

Thormans har dragit tillbaka sin tidigare offert på löpande skötsel. De har istället lämnat en ny offert för arbete på timbasis med olika taxa beroende på arbetstyp. Utifrån den nya offerten har vi låtit Thormans trimma och rensa ogräs på lekplatsen. Anna kollar vart fakturorna har skickats.

Thormans ville inte ta på sig att ta bort lilla lekställningen. Anna har kontaktat en annan firma för uppgrävning och bortforsling av den före jul.

Vi låter sandlådan vara kvar eftersom den bedöms vara i tillfredsställande skick.

Ulf har lovat att skriva ihop ett papper till grannarna till lekplatsen angående staket.

Om tid medgör tar Anna fram informationsmaterial angående vägunderhåll, skötsel av lekplats, etc.

§ 3.5 Besiktning lekplats

Thormans har utfört besiktning av lekplatsen. Inga A- eller B-anmärkningar, 11 C-anmärkningar (som inte behöver åtgärdas i närtid). Vi planerar att åtgärda en del av C-anmärkningarna själva i vår.

§ 4 Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§ 5 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte blir 2023-12-10 19.00 hos Anna. Vi tar fram bokslut för året och planerar inför nästa år.

§ 6 Mötets avslutande

Anna förklarade mötet avslutat och tackade närvarande för medverkan.



Joel Rosdahl
Mötessekreterare



Anna Gustafsson
Mötesordförande



Nils Lindros
Justeringsperson