

Årsmöte Adamstorps samfällighetsförening

2024-03-21 kl. 19:00 Storstugan i Olstorp.

Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen i kort:

- **Styrelsen**
 - Anna Gustafsson (ordförande), Austin Mahoney (kassör), Joel Rosdahl (sekreterare), Nils Lindros (ordinarie ledamot) och Ulf Landgren (ordinarie ledamot).
 - Daniel Axelsson och Gary Silverstig har varit suppleanter
- **Allmänt**
 - Information om grannsamverkan har lagts upp på samfällighetens hemsida.
 - Trasig gatubelysning ersatt med ny.
- **Vägar**
 - Asfaltering av samfällighetens vägar har utförts av Svevia AB och de kvarstående besiktningsanmärkningarna är omhändertagna (lösa brunnar, vattenavrinning vid en fastighet och anslutning mot en fastighet). Underhållet av samfällighetens vägar är därmed färdigställt.
 - Ett förslag på fartreducerande åtgärder framtaget. Åtgärd ryms inom budget och kommer att införas inom kommande verksamhetsår.
 - Vinterväghållningen har skett genom Terranor, f.d. NCC.
- **Lekplats**
 - Skötsel av lekplats har utförts av Thormans Entreprenad AB under hösten. Lilla lekställning borttagen och bortforslad av Öst transport och uthyrning AB. Sandlåda bedömdes, i samråd med besiktningsman, att vara i tillräckligt gott skick varför styrelsen beslöt att behålla denna. Not.Väder tillät inte oljning av lekställningar/bord och planera satt omhändertas under kommande verksamhetsår.
 - Lekplatsen har besiktigats och anmärkningar åtgärdats med undantag för ett antal mindre anmärkningar, C-fel. Dessa planeras att omhändertas under kommande verksamhetsår.
- **Underhållsplanen**
 - Styrelsen har under verksamhetsåret reviderat underhållsplanen samt indexjusterat denna. Not. Underhållsplanen ligger till grund för debiteringslängden och ska beslutas på kommande årsstämma. Not. Styrelsen har inhämtat skriftligt godkännande från berörda fastighetsägare avseende tillåtelse att, när behov uppstår, ta bort den del av lekplatsens staket som angränsar mot dessa fastigheter.
- **Ekonomi**
 - Samfällighetsavgiften (exkl. Telia) har räckt för att täcka samfällighetens utgifter. Inga arvoden är utbetalade. Föreningens ekonomiska läge framgår i detalj av den ekonomiska berättelsen.

2024 års verksamhet (§11)

§11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd (budget och årsavgift)

- Styrelsen har tagit fram en verksamhetsplan samt uppdaterad underhållsplan som ligger till grund för förslag till
 - Budget för 2024
 - Inkomst- och utgiftsstat för 2024
 - Debiteringslängd för 2024

§ 11

Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

2024 års verksamhet (§11)

Förslag på verksamhetsplan för 2024

- Styrelsen har i uppdrag att ombesörja drift och underhåll av samfällighetens vägar samt gemensamhetsytor så som lekplats liksom att handlägga/uträtta beslut tagna av årsmötet. Styrelsen sköter också om avtal och fakturering för Telia (tv, bredband och telefoni).
 - Under verksamhetsår 2024 planerar styrelsen att ha 4 styrelsemöten.
 - Föreslagen verksamhet för 2024 består av
 - Administrera skötsel av lekplats. Styrelsen föreslår att lägga ut detta på Thormans Entreprenad AB.
 - Administrera besiktning av lekplats. Styrelsen föreslår att lägga ut detta på Thormans Entreprenad AB.
 - Omhänderta besiktningsanmärkningar (eventuella A- och B-anmärkningar samt ta ställning till C-anmärkningar)
 - Administrera snö- och halkbekämpning. Styrelsen föreslår att befintligt avtal med Terranor AB förnyas.
 - Se över eventuellt ansvar och behov av vägräcke vid infart till samfälligheten.
 - Styrelsen kommer att verkställa införande av redan beslutat fartreducerande åtgärd.

Not. Inget underhåll avses genomföras i enlighet med gällande och föreslagen underhållsplan.

Val av styrelse (§12)

2023 års styrelse:

- **Ordförande (2 år):**
Anna Gustafsson (vald 2022 för 2022 och 2023)
- **Ledamot/Kassör (2 år):**
Filip Klintenstedt (vald 2021 för 2021 och 2022)
- **Ledamot/Sekreterare (2 år):**
Joel Rosdahl (vald 2023 för 2023 och 2024)
- **Ledamot (2 år):**
Nils Lindroos (vald 2022 för 2022 och 2023)
- **Ledamot (2 år):**
Ulf Landgren (vald 2022 för 2022 och 2023)
- **Suppleant (1 år):**
Daniel Axelsson (vald 2023 för 2023)
- **Suppleant (1 år):**
Gary Silverstig (vald 2023 för 2023)

2023 års styrelse:

- **Ordförande:**
VAKANT (väljs för 2024 och 2025)
- **Ledamot/Kassör:**
Austin Mahoney (vald för 2023 och 2024)
- **Ledamot:**
Joel Rosdahl (vald för 2023 och 2024)
- **Ledamot:**
VAKANT (väljs för 2023 och 2024)
- **Ledamot:**
VAKANT (väljs för 2023 och 2024)
- **Suppleant:**
VAKANT (väljs för 2023)
- **Suppleant:**
VAKANT (väljs för 2023)

Val av styrelse (§12)

Styrelse	Namn	2023	2024
Ordförande	Anna Gustafsson	X	Vakant
Sekreterare	Joel Rosdahl	X	X
Kassör	Austin Mahoney	X	X
Ordinarie ledamot	Nils Lindroos	X	Vaknat
Ordinarie ledamot	Ulf Landgren	X	Vakant
Styrelsesuppleant	Daniel Axelsson	X	Vakant
Styrelsesuppleant	Gary Silverstig	X	Vakant

Framställningar från styrelsen/ motioner från medlemmarna (§15)

- Framställningar från styrelsen
 - Styrelsen har inga framställningar.
- Motioner från medlemmarna
 - Ingen motion inkommen.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.